

polis

URBAN DEVELOPMENT

03 / 2020 27. Jahrgang € 15 ISSN 0938-3689

RESISTANCE

Kein Widerstand, keine Lösung



FLOAT Ein wellenförmiger Inkubator für Shenzhen ■ **GRUNDSATZBEITRAG** Städte zum Leben *Patrick Stremler* ■ **AUF VERTRAUEN BAUEN** Warum das junge Makler-Unternehmen Paul & Partner Real Estate auf alte Werte setzt *Interview mit Maximilian Seil* ■ **CHAMPIONS DO NOT QUIT AND QUITTERS DO NOT WIN** Shaul Ladany is the embodiment of resistance. Although his life journey consists of incredible ups and downs the 84-year-old remains positive *Interview mit Shaul Ladany* ■ **GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT AUF HÖCHSTEM NIVEAU** Die Stadtteilbibliothek Köln-Kalk zeigt wie die Bibliothek der Zukunft wirken und aussehen kann



4 191742 215008

NEW WORK UND NEW LIFE IM URBANEN HOLZ-HOCHHAUS

GRÜNE, FLEXIBLE UND WIDERSTANDSFÄHIGE KREATIV-
GEWÄCHSHÄUSER ALS SICHERE ZUKUNFTSINVESTITION

TEXT: Catharina Enderlein,
Andreas Lerge

Internationale Unternehmen wie Swatch in der Schweiz oder global agierende deutsche Unternehmen wie Siemens und Vattenfall haben den Wandel längst erkannt und agieren vorausschauend. Sie besinnen sich auf eine neue, ressourcenschonende Art des Arbeitens und Bauens. Warum? Angesichts der komplexen Herausforderungen durch die Corona- und Klimakrise, einer zunehmenden Digitalisierung und einem neuen Verständnis von ganzheitlichen, effektiven Prozessen, unterzieht sich die Arbeitswelt einem radikalen Wandel.



Flexibel gestaltete Modelle, geprägt durch Home-Office und Präsenzzeiten werden zur Normalität. Die Gestaltung des Raumes passt sich dem Bedürfnis des Menschen an – das gilt für Arbeitssituationen genauso, wie für das Wohnen. Effektiv, bedarfsorientiert und mit einem hohen Wohlfühlfaktor. Architektur, erbaut aus ökologisch wertvollen Materialien wie Holz, spielt bei dieser ganzheitlichen Betrachtung die zentrale Rolle.

Hohe Unternehmens-Reputation durch gesundes Bauen

Schon jetzt belegen neuste Studien und Umfragen: Unternehmen, die ihr Headquarter nachhaltig erbauen, dem Menschen grüne Rückzugsflächen bieten, digital hoch entwickelt sind und gleichzeitig einem hohen architektonischem Design-Anspruch folgen, sind die Gewinner im urbanen Lebensraum. Sie genießen eine hohe Reputation bei jeglichen Stakeholdern und sind damit langfristig ökonomisch wie menschlich wertvoll. Zudem machen sie den Mensch widerstandsfähig – er ist weitaus produktiver und leistungsstärker in Räumen, die das eigene Wohlbefinden fördern. Eine Investition in die Zukunft, die jetzt inmitten des gegenwärtigen Wandels, stattfindet. Auch der Kampf um junge, gut ausgebildete Nachwuchstalente, die angesichts des Fachkräfte-Mangels hochbrisant sind, werden mit einem CO₂-effizienten Gebäude-Konzepte dort abgeholt, wo Entscheidungen heute stattfinden. Auf dem Level des „New Work“ und dem ganzheitlichen Wunsch in einer Umgebung zu arbeiten, die aus Freiräumen besteht und in Gebäuden stattfindet, die inspirieren. In denen Begegnung, Kreativität und sinnhaftes, unternehmerisches Handeln gefördert werden. Gesunde Architektur aus gesunden Materialien, die im Einklang mit der Umgebung und Natur erbaut ist, bilden jetzt den Rahmen für diesen Anspruch. Gleichzeitig erzeugen sie das Fundament für nachhaltiges Handeln innerhalb der gesamten Unternehmenskultur und Wertschöpfungskette. Dieser wirtschaftliche Vorsprung hat einen Namen: High Wood System.

Energieeffizient und natürlich: Das Holzhybrid-Hochhaus der Zukunft

Der Arbeits- und Wohntower „High Wood System“ basiert auf einem einzigartigen Bau-System aus natürlichen Materialien und ist im Zusammenschluss und der Vernetzung von Spezialisten entstanden, um ein ganzheitliches, energieeffizientes und architektonisch wertvolles Holzhybrid-Hochhaus, das 5 bis 30 Geschosse und bis zu 100 m umfassen kann, zu erschaffen. Die stützenfreien, offenen Arbeits- und Wohngrundrisse passen ideal zu den komplexen Anforderungen und Bedürfnissen an „New Work“ und schaffen Raum angesichts der steigenden Wohnungsnot. Neben Andreas Lerge, der als Geschäftsführer von Wood Real Estate und Initiator des Holzbau Netzwerkes Deutschland, Investoren und andere Immobilienprojektentwickler berät, ist das erfahrene holländische Architekturbüro Team V Architecture, das weltweit tätige Engineering-Büro Arup, der erfahrene Holz-Bauunternehmer Brüninghoff und die strategische Kommunikations- und Nachhaltigkeitsagentur meet MOMENTUM Teil des Teams. Die Innovation des Systems basiert auf der Expertise der einzelnen Projektbeteiligten und der ständigen Weiterentwicklung der Unternehmung unter Einbezug jeglicher Umweltfaktoren, Machbarkeitsstudien und den Gesprächen mit vielfältigsten Bezugsgruppen und deren Bedürfnissen. Durch die CO₂-Speicherung des Holzes ist der Holz-Hybridbau bereits vor Baubeginn klimaneutral. Eine hochwertige Aluminiumfassade wird durch Photovoltaik-Panel zum Kraftwerk und die Fassadenbegrünung zum Biotop für Pflanzen und Insekten. Hochgedämmte Holz-Aluminium und Glasfassaden erreichen aktuell höchste Energiestandards und schützen vor Hitzewellen oder Schlagregen. Die

schnelle Montage und die durch vorgefertigte Bauteile verkürzte Bauzeit um bis zu 30 %, sind die Antworten auf die oft sinkende Produktivität und Qualität am Bau. Der High Wood Tower wird basierend auf den Bedürfnissen des Mensch im Einklang mit der Natur zum ressourcenschonenden Kraftort in der urbanen Stadt.

„New Work“ ganzheitlich beraten: Unternehmenskultur und Architektur im Einklang

Basierend auf der Erkenntnis, dass die Zufriedenheit der Mitarbeiter und Unternehmenswerte massiv steigen, wenn echte Unternehmenskultur und Identität zur gelebten Praxis in Architektur und Gebäuden werden, starten wir lange vor dem eigentlichen Planungsprozess. Innerhalb des Zusammenschlusses zwischen der Wood Real Estate GmbH und der Strategie- und Nachhaltigkeitsagentur meet MOMENTUM GmbH & Co. KG beraten wir Investoren, Bauherren, Projektentwickler, Architekten, internationale Unternehmen und Start-ups. Unser Ziel: Das Zukunfts-Büro von Morgen als zentrales Steuerungselement für die Potenzialentfaltung des Menschen und damit als Wirtschaftsmotor Nummer umzusetzen. Energieeffizientes Bauen und Architektur im Einklang mit einer starken Unternehmenskultur, echten Werten, und der richtigen internen und externen Kommunikation. ■■■



CATHARINA ENDERLEIN

ist geschäftsführende Gesellschafterin der Strategie- und Nachhaltigkeits-Agentur meet MOMENTUM GmbH & Co KG und berät Städte, Investoren, Projektentwickler, Architekten, internationale Konzerne und nachhaltig agierende Start-ups in Transformations- bzw. Kommunikationsprozessen und dem Aufbau einer wertvollen Unternehmenskultur innerhalb nachhaltiger Architektur. Sie ist außerdem Initiatorin der Gesellschaftsbewegung „Sinnflut 2020“, um „New Work“ und „New Life“ im urbanen Raum sinnvoll zu gestalten.



ANDREAS LERGE

berät innerhalb seiner Unternehmung Wood Real Estate GmbH, neben eigenen Bauprojekten, deutschlandweit Investoren und Immobilienprojektentwickler in Fragen rund um nachhaltige, energieeffiziente Bauprozesse- und Lösungen. Seine Erfahrungen als gelernter Zimmerer, Architekt und Projektentwickler mit dem Schwerpunkt Holzbau und nachhaltige Materialien, machen ihn zum ganzheitlichen Spezialist für Investitionen in grüne Büro- und Wohngebäude. Zudem ist er Initiator des wachsenden, bundesweit tätigen Holzbaunetzwerkes und Inhaber der Plattform „Digitale Holzjobs“, um den Nachwuchs und Unternehmen langfristig bei der Vernetzung zu unterstützen und sinnhaft zusammenzuführen.