

## INTERVIEW CATHARINA ENDERLEIN

## Neues Bewusstsein für die Stadt der Zukunft

Die Pandemie hat gezeigt, dass das klassische Modell der urbanen Stadt, das vor allem auf Konsum setzt, ausgedient hat. Die Nachhaltigkeits-Expertin Catharina Enderlein erklärt, wie sich die Städte künftig ausrichten müssen und was das für die Gesellschaft bedeutet

Leere Geschäfte, geschlossene Restaurants, verwaiste Marktplätze: Deutsche Großstädte leiden unter der Pandemie. Doch schon vorher machte ihnen vor allem der Online-Handel zu schaffen. Genau jetzt besteht die Chance, Städte neu zu denken und wieder den Mensch in den Mittelpunkt zu rücken, sagt Catharina Enderlein im Gespräch mit Christian Hensen. Sie ist Gesellschafterin der Strategie- und Nachhaltigkeits-Agentur meet MOMENTUM GmbH & Co. KG in Düsseldorf und analysiert im Auftrag von Firmen und Institutionen aus der Immobilienbranche, wie sich Nachhaltigkeits-Themen umsetzen lassen. Zudem ist sie Gründerin der 2020 gestarteten Initiative „Sinnflut“, die sich in Podiumsdiskussionen und online mit Zukunftsfragen beschäftigt.

*Frau Enderlein, das vergangene Jahr war eine Herausforderung für die gesamte Gesellschaft. Was wird das kommende Jahr Ihrer Meinung nach bestimmen?*

**Catharina Enderlein:** 2020 war das Jahr der Veränderungen. 2021 wird das Jahr der Entscheidungen. Entscheidungen, die davon geprägt sind, wie wir uns als Einzelner und als Gemeinschaft im urbanen Stadt-raum verhalten. Selbstbestimmt und frei trotz Einschränkungen und Herausforderungen. Geht das? Ganz klar: Ja. Bei all der Distanz, die das Jahr der Covid-19-Pandemie ausgelöst hat, bei all der unweigerlichen Selbstbesinnung und Entschleunigung, schwingt genau jetzt eine außergewöhnliche Form der Nähe mit.

*Was meinen Sie mit Nähe?*

Enderlein: Ich bin überzeugt, dass dieses tragende Gemeinschaftsgefühl Brücken baut. Starke Fundamente, die wir für kraftvolle, widerstandsfähige Orte innerhalb der gesunden Zukunftsstadt brauchen. Sie sind gefragt: Ob als Bürger, als Architekt und Gestalter, als Unternehmer, Wissenschaftler, starke Netzwerker, oder als junger, engagierter Mensch. Die Leidenschaft und der Wunsch, gemeinsam eine starke Gesellschaft und Wirtschaft zu formen und der Natur mehr Freiraum im Herzen der Stadt zu geben, werden uns weit bringen.

*Was genau brauchen wir denn dafür?*



Ein Beispiel für nachhaltiges Bauen ist das für 2022 im Düsseldorfer Medienhafen geplante Bürogebäude in Holzhybridbauweise „The Cradle“

FOTO: HPP/INTERBODEN

Enderlein: Eine einfache Verbindung von Immobilien-Akteuren, Unternehmern und letztlich jedem Einzelnen. Und es braucht Räume, die situativ nach Bedarf genutzt werden, ausreichend Platz für verschiedenen Lebensstile und -phasen bieten und soziale Interaktion ermöglichen. Nutzen wir intelligente Produkte, Services und visionäre Technologien als Innovationen, um mit Bedacht eine gesunde Kreislaufwirtschaft zu formen, in der Langlebigkeit, Qualität und Wiederverwertung im Zentrum des Handelns stehen.

*Wie sieht die Stadt der Zukunft konkret für Sie aus?*

**Enderlein:** Das 21. Jahrhundert ist das Jahrhundert der Stadt. Das Wesen eines resilienten Stadt-Netzwerkes lebt von geteiltem Wissen und kreativen Wegen. Architektur. Mobilität. Diversität. Digitalisierung. Infrastrukturen. Klima. Soziales. Covid-19. Der Wandel macht deutlich,



Die Nachhaltigkeits-Expertin Catharina Enderlein wünscht sich für 2021 mehr vernetztes Denken

FOTO: TIFFANY MAASSEN

dass wir in einem komplexen Ökosystem leben, in dem alles mit allem verbunden ist. Es gibt unendliche Möglichkeiten, viele Herausforderungen und es gibt Chancen, wenn wir sie jetzt als solche erkennen. Im Mittelpunkt steht der Mensch selbst inmitten seines Lebensraumes.

*Wo liegen die Herausforderungen für die Städte der Zukunft?*

**Enderlein:** Zunächst einmal werden die Städte wachsen. Schon heute leben weltweit 55 Prozent aller Menschen in der Stadt. Tendenz steigend. Bis zum Jahr 2050 wird diese Zahl laut Prognosen bei 68 Prozent liegen. Natürlich erzeugen mehr Menschen auf kleiner Fläche mehr Emissionen, mehr Verkehr, mehr Müll. Wir treffen auf endliche Ressourcen, die einen hohen Stellenwert haben. Lernen wir voneinander: Städte wie Kopenhagen oder Amsterdam machen vor, wie schön und entspannt das Radfahren ist. Modulare, flexible Gebäude wie die

Container City in London setzen auf multifunktionale Raumlösungen, um erschwingliche Sozialwohnungen schnell und unkompliziert umzusetzen. Erste Holz-Hybrid-Hochhäuser wie das „Hoho“ in der Wiener Seestadt Aspern zeigen, dass es mit natürlichen Materialien wie Holz hoch hinaus geht – architektonisch wertvoll und umweltschonend. Am ehemaligen Flughafen Berlin-Tegel entsteht das größte Holzbau-Quartier der Welt mit rund 5000 Wohneinheiten und hier in Düsseldorf wächst „The Cradle“ als erstes Holz-Hybrid-Office.

*Braucht es für diesen Wandel nicht auch grundsätzlich ein neues Bewusstsein?*

**Enderlein:** Nicht nur global, sondern auch hierzulande entsteht bereits ein neues Bewusstsein: Immer mehr Bürger setzen vermehrt auf Sharing von Produkten und Dienstleistungen, E-Autos oder Urban Farming (also etwa dem Obst- und Gemüseanbau auf Gebäudedächern, Anm. d. Red.). Unternehmen richten ihre Werte auf Aspekte der Nachhaltigkeit aus und ermöglichen ihren Mitarbeitern einen gelebten, ressourcenschonenden Alltag. Es liegt an jedem Einzelnen von uns, gemeinsam visionäre Städte von hoher Lebensqualität zu entwickeln, die den Rahmen für eine gesunde Gesellschaft und Wirtschaft bilden. Nutzen Sie diesen außergewöhnlichen Jahresanfang zur Neugewichtung und gestalten den Wandel aktiv mit. Wir alle haben die gesunde Stadt der Zukunft gemeinsam in der Hand.

## ZUR PERSON

Catharina Enderlein, Jahrgang 1987, hat nach dem Studium der Germanistik, Kunstgeschichte und Public Relations mit Schwerpunkt Corporate Social Responsibility ein Volontariat absolviert. Rund sieben Jahre arbeitete sie in leitenden Kommunikationspositionen für internationale Unternehmen mit dem Schwerpunkt nachhaltige Unternehmensidentitäten und Kommunikation im Raum. Nach Stationen bei Jung von Matt oder Ogilvy machte sie sich in 2017 selbstständig und gründete die Strategie und Nachhaltigkeitsagentur meet MOMENTUM GmbH & Co. KG. Im Januar 2020 startete sie die Gesellschafts- und Wirtschaftsinitsiative „Sinnflut2020“. hens



# Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



<b>DELTA Immobilien GmbH</b>	53175 Bonn-Bad Godesberg Wurzerstraße 1	Tel. 02 28 / 9 52 58-0 www.delta-immobilien.net
<b>Arealis Immobilien Makler &amp; Sachverständiger</b> www.arealis-immobilien.de	53177 Bonn Akazienweg 2-10/im Heiderhof Center	Tel. 02 28 / 53 87 96 0 Fax 02 28 / 53 87 96 29
<b>Bakic-Immobilien</b>	53227 Bonn Reifenbergstraße 39 info@bakic-immobilien.de	Tel. 02 28 / 44 55 99 Fax 02 28 / 44 55 90 www.bakic-immobilien.de
<b>Björn Grube &amp; Partner Immobilienberatung OHG</b>	53225 Bonn-Beuel Stiftsstraße 46 www.grubeundpartner.de	Tel. 02 28 / 47 00 67 Fax 02 28 / 47 00 60 E-Mail: immo@g-rdm.de
<b>BONACCURA Immobilien Verkauf/Vermietung/Bewertung</b>	Rochusstraße 180, Bonn Rudolf-Herzog-Straße 1, Bonn	Tel. 02 28 / 9 64 88 0 www.bonaccura.de
<b>Dirk Kleine Immobilien GmbH Verkauf + Vermietung von Haus- und Grundbesitz</b>	53113 Bonn Karl-Carstens-Straße 10 info@dirkkleineimmobilien.de	Tel. 02 28 / 85 45 85 08 Handy 0176 / 61 97 39 75 www.dirkkleineimmobilien.de
<b>DOERING IMMOBILIEN www.willmakler.de</b>	53639 Königswinter Herresbacher Str. 7 (altes Postamt)	Tel. 0 22 44 / 87 09 75 Büro Bonn: 02 28/47 50 52
<b>Ewald Immobilien Sachwert KG</b>	53225 BN-Beuel, Hermannstr.60 E-Mail: hje@ewald-immoinvest.de	Tel. 02 28 / 47 32 22 Fax 02 28 / 46 71 75
<b>Flörken Immobilien GmbH www.immobilienkoelnbonn.de</b>	53113 Bonn Mehlnstraße 2	Tel. 02 28 / 33 83 83-0 info@flkbn.de
<b>Franz und Günster Immobilien GmbH &amp; Co. KG</b>	Friedensplatz 9 53111 Bonn	Tel. 02 28 / 98 20 40 www.guenster-immobilien.de
<b>Greif &amp; Contzen Immobilien GmbH Beratung - Bewertung Vermittlung - Verwaltung</b>	53113 Bonn Heussallee 40 welcome@greif-contzen.de	Tel. 02 28 / 90 95 95-0 www.greif-contzen.de
<b>HAUSVERWALTUNG KLEIN Verwaltung von Wohneigentum</b>	Seit 25 Jahren in der Region Köln/Bonn	Tel. 0 22 24 / 9 01 21 00 Klein@lhrverwalter.de
<b>Immobilien Management Cremer GmbH</b>	53424 Remagen Grabenstraße 13	Tel. 0 26 42 / 99 89 00 info@cremer.immo

<b>von Emhofen Immobilien e.K. gegründet 1976</b>	53340 Meckenheim, Wachtbergstr. 6 50933 Köln, Kitschburger Str. 238 E-Mail: info@von-emhofen.de	Tel. 02 28 / 46 32 46 Tel. 02 21 / 9 40 55 10 www.vonemhofen.de
<b>Immobilienbüro PERERA Bewertung - Verkauf - Vermietung Ihr Partner seit 25 Jahren</b>	Aennchenplatz 13, 53173 Bonn Kronprinzendamm 18, 10711 Berlin www.immobilienbuero-perera.de	Tel. 02 28 / 25 01 17 Tel. 0 30 / 89 00 66 71 info@immobilienbuero-perera.de
<b>Immobilienkontor Mroch &amp; Newman</b>	53125 Bonn, In der Wehrhecke 39 www.mroch-newman.de	Tel. 02 08 / 9 18 11 33 welcome@mroch-newman.de
<b>Immobilien Schmuck Vermietung/Verwaltung/Verkauf</b>	53125 Bonn, Borsigallee 5 info@immobilien-schmuck.de	Tel. 02 28/8 86 06 42-0 Fax 02 28/8 86 06 42-4
<b>IMMOPLUS Bonn OHG www.immoplus-bonn.de</b>	Reichsstraße 45-47 53125 Bonn	Tel. 02 28 / 9 71 49 39 - 11 info@immoplus-bonn.de
<b>KRAFT Immobilien GmbH 5-Sterne bei CAPITAL 2018 FOCUS-Topmakler 2014-2020 zertifiziert nach DIN EN 15733</b>	53115 Bonn, Schloßstraße 1 & Clemens-August-Straße 28 53229 Bonn, Gartenstraße 22 ...Ihr Makler seit 1979	Tel. 02 28 / 31 60 51 info@kraft-bonn.de www.kraft-bonn.de
<b>Lanzendorfer Immobilien &amp; Sachverständigenbüro Erster Bonner Makler zertifiziert nach EU Norm DIN EN 15733</b>	53173 Bonn, Rheinallee 74 www.lanzendorfer-immobilien.de	Tel. 02 28 / 36 52 52 info@lanzendorfer-immobilien.de

## Worauf Mieter bei längerer Abwesenheit achten müssen

Wer zur Miete wohnt und für längere Zeit verreist, muss der so genannten Obhutspflicht für seine Wohnung nachkommen. Das bedeutet, dass der Mieter die Verantwortung für die ihm überlassene Mietsache auch während seiner Abwesenheit trägt. Natürlich verlangt niemand von einem Mieter, stets und ständig seine Wohnung zu bewohnen. Er hat jedoch dafür Sorge zu tragen, dass die Wohnung während seiner Abwesenheit keinen Schaden nimmt; beziehungsweise dass im akuten Notfall der Vermieter Zugang zur Wohnung erhält. Zu den Schäden, die durch umsichtiges Handeln vor dem Urlaubsantritt vermieden werden können, zählen Brände, Wasserschäden, Schimmelbefall sowie Schäden durch von außen eindringende Feuchtigkeit. Außerdem muss die Miete auch während des Urlaubs fristgerecht gezahlt werden. Ab einem zweimonatigen Mietrückstand darf der Vermieter dem Mieter fristlos kündigen.

<b>Limbach, R. Dieter Immobilien KG Maklerhaus seit 1959</b>	53111 Bonn Bertha-von-Suttner-Platz 2-4 immobilien@limbach-online.com	Tel. 02 28 / 98 16 00 Fax 02 28 / 9 81 60 10 www.limbach-online.com
<b>MARYNIAK IMMOBILIEN Verkauf + Vermietung Verwaltung + Bewertung</b>	53127 Bonn-Lengsdorf Im Mühlentbach 35 A www.maryniak-immobilien.de	Tel. 02 28 / 79 71 62 Fax 02 28 / 6 20 32 01 info@maryniak-immobilien.de
<b>Nöthen &amp; Nöthen Immobilien GmbH &amp; Co. KG</b>	53115 Bonn, Argelander Str. 148 mail@noethen-noethen-immobilien.de	Tel. 02 28 / 20 94 894 www.noethen-noethen-immobilien.de
<b>PeBo GmbH Verwaltung von Wohnungseigentum</b>	Christian-Lassen-Straße 12 53117 Bonn	Tel. 02 28 / 55 95 20 www.pebo-bonn.de
<b>PITT HOFFMANN Immobilienberatung Verkauf - Vermietung - Bewertung Grundstücksentwicklung</b>	53173 Bonn Beethovenallee 4	Tel. 02 28 / 3 67 89-0 Fax 02 28 / 47 66 01 info@pitt-hoffmann.de
<b>Saller Immobilien IVD Ihr Partner für den Beueler Bereich Ihr Partner seit 40 Jahren</b>	53604 Bad Honnef An der Zickelburg 6 www.saller-immobilien.de	Tel. 02 28 / 47 06 00 Fax 02 28 / 47 66 01 info@saller-immobilien.de
<b>Schmitz, Hans-Jürgen Immobilien</b>	53113 Bonn Rheinweg 31	Tel. 02 28/23 52 31/23 64 41 info@immoschmitzbonn.de
<b>Schopp-Immobilien GmbH</b>	53604 Bad Honnef Hauptstraße 106	Tel. 0 22 24 / 93 91 - 0 www.Schopp-Immobilien.de
<b>Staffel Immobilien GmbH (Verkauf/Vermietung/Bewertung)</b>	53604 Bad Honnef Hauptstraße 15	Tel. 0 22 24 / 93 78-0 www.staffel-immobilien.de
<b>Stockhausen Fachvermittlung für Haus und Grund</b>	53111 Bonn, Fürstenstraße 6 53604 Bad Honnef 53639 Königswinter	Tel. 02 28 / 63 39 49 Tel. 0 22 24 / 8 04 68 / 9 Tel. 0 22 23 / 90 60 561
<b>Volksbank Köln Bonn eG Immobilien</b>	53175 Bonn Heinemannstraße 15 www.volksbank-koeln-bonn.de	Tel. 02 28/71 66 75-19 Fax 02 28/71 66 75-01 immobilien@volksbank-koeln-bonn.de
<b>Immobilien Werning Verkauf/Vermietung/Bewertung</b>	53639 Königswinter www.immobilien-werning.de	Tel. 0 22 23 / 90 37 30 info@immobilien-werning.de